

**«ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ -
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»**

**ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006795801000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60139/04/Β/06/28



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017– 31^η Δεκεμβρίου 2017)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ” την 29/06/2018.

Μαρκόπουλο, 29/06/2018

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	22
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	22
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	22
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	22
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
3.1.3.1. Συμμετοχές.....	24
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.1.4. Φόροι εισοδήματος	25
3.1.4.1. Τρέχων φόρος	25
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι	25
3.1.5. Αποθέματα	26
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	26
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	26
3.1.9. Προβλέψεις	27
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	27
3.1.11. Έσοδα και έξοδα	27
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	28
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	28
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	29
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	29
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	29
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	29
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	31
7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31
7.1.2 Λοιπά	32
8. Αποθέματα.....	32
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	32
9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	32
9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις	32
9.1.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου.....	33
9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	33
9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	33
9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	34
10.1 Κεφάλαιο.....	34

10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο.....	34
10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....	34
10.2.2 Αποτελέσματα εις νέο.....	34
11. Υποχρεώσεις.....	34
11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
11.1.1 Δάνεια.....	34
11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	35
11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	35
11.2.1 Τραπεζικά δάνεια.....	35
11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	35
11.2.3 Φόρος εισοδήματος.....	36
11.2.4 Λοιποί φόροι τέλη.....	36
11.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	36
11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	36
11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	37
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	37
12.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	37
12.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	37
12.1.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	37
12.1.3 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	38
12.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	38
12.1.5 Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	39
12.1.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.....	39
12.1.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	39
12.1.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	39
12.1.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	40
12.1.10 Φόροι εισοδήματος.....	40
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	40
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	40
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	40
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	40
17. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	40
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	40
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	41
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	41
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	41
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	41
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	42
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	42
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	42
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	42
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	42
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	43
29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	43
30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	43
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	43
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	44

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ -
ΕΞΑΓΩΓΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Στην εταιρική χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 μέλημα της Διοίκησης ήταν η επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η αύξηση των πωλήσεων.

Ο κύκλος εργασιών κατά το έτος 2017 ανήλθε στο ποσό των € 251.012.811,14, έναντι ποσού € 229.471.498,63, της προηγούμενης χρήσης 2016, ενισχυμένος από την λειτουργία νέων καταστημάτων στη χρήση 2017, την αναδιαμόρφωση των χώρων των καταστημάτων και τις διαφημιστικές προβολές που έγιναν. Θετικές είναι οι προοπτικές για ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στην επόμενη χρήση.

Η εταιρεία μας έχει την έδρα της στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής και συγκεκριμένα στη θέση Ντοροβατέζα ΒΙ.ΠΑ. Μαρκόπουλου, όπου στον ίδιο χώρο υπάρχουν και οι αποθήκες. Η δραστηριότητα της εταιρείας στη χρήση 2017 έγινε μέσω 184 καταστημάτων και ενός πρατηρίου καυσίμων, που κατά κωδικό, σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας, περιοχή και διεύθυνση, είναι τα εξής:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
M03	ΣΕΠΟΛΙΑ	ΑΥΛΩΝΟΣ 64
M05	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΑΡΚΟΡΑ 1 & ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
M06	ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ	ΜΠΑΚΟΥ 35
M08	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 44
M09	ΚΥΨΕΛΗ	ΤΑΥΓΕΤΟΥ 1
M10	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	1ο ΧΛΜ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΙΤΕΑΣ
M12	ΑΜΑΛΙΑΔΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 25
M14	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΙΣΙΝΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ)
M15	ΩΡΩΠΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 12
M16	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΜΕΣ/ΓΓΙΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
M17	ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ 22
M19	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΕΔΑΚΗ 364
M21	ΙΛΙΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 58
M22	ΝΥΔΡΙ	ΠΑΡΑΛ. ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔ.-ΝΥΔΡΙΟΥ
M23	ΩΡΩΠΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 7 - ΠΑΡΑΛ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ.
M24	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΟΤΣΙΑΔΩΝ 16 - ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
M25	ΚΥΨΕΛΗ	ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 14
M26	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 77
M27	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 172
M28	ΙΛΙΣΙΑ	ΜΟΥΣΚΟΥ 2
M29	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 125
M30	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ.ΠΑΠΑΓΟΥ 82
M31	ΑΚΡΑΤΑ ΑΙΓΙΑΛΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ
M33	ΙΛΙΣΙΑ	ΜΟΥΣΚΟΥ 11 & ΕΚΒΑΤΑΝΩΝ
M34	ΓΚΥΖΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ 64
M35	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 102
M36	Κ. ΑΧΑΙΑ	ΑΡΑΤΟΥ 45 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ
M37	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
M38	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 90
M39	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΙΕΡΟΝΟΣ & ΤΙΜΟΘΕΟΥ
M40	ΚΥΨΕΛΗ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 7

M41	Κ. ΑΧΑΪΑ	ΑΡΑΞΟΥ 34
M42	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ. ΠΑΠΑΓΟΥ 97 & 3ΗΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ 7
M44	ΚΟΥΚΑΚΙ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 99-101
M47	ΒΟΝΙΤΣΑ	ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΡΑ
M48	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΕΙΡΗΝΗΣ 79 & ΕΑΡΟΣ
M49	ΚΥΨΕΛΗ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 56 & ΑΡΙΑΔΝΗΣ
M50	ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ66-68 & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ
M51	ΙΛΙΟΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΑΙΩΝ 168-170
M52	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΤΟΛ. ΡΩΜΗΛΙΑΣ & ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 120
M53	ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 51
M54	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ 30, ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
M55	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 35, ΝΕΑ ΖΩΗ
M56	ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 125 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 80
M57	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ - ΗΛΕΙΑΣ	ΒΟΥΡΤΣΗ & ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ
M58	ΑΘΗΝΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 120
M59	ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 141
M60	ΠΛ. ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ	ΝΑΞΟΥ & ΚΕΑΣ 62
M61	ΑΘΗΝΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ 185
M62	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΗΛΙΑΔΟΣ & ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ
M63	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 48
M64	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 133 Κ. ΣΚΡΑ
M65	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΚΕΚΡΩΠΟΣ 37
M66	ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ 12
M67	ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΙΠΙΝΟΥ 104
M68	ΓΚΥΖΗ	ΛΙΑΚΑΤΑΙΩΝ 15
M80	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 170
M81	ΓΛΥΦΑΔΑ	ΑΙΓΥΠΤΟΥ & ΚΡΙΜΑΙΑΣ
M82	ΓΚΥΖΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 85
M83	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ 82 & ΙΓΝΑΤΙΟΥ
M84	ΑΙΓΑΛΕΩ	ΠΑΠΑΝΗΚΟΛΗ 5
M85	ΙΛΙΣΙΑ	ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ & ΑΡΝΗΣ
M86	ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ	ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ 45
M90	ΚΟΥΚΑΚΙ	ΒΕΪΚΟΥ 47
M91	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΚΟΠΤΟ ΑΙΓΙΟΥ
M92	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ & ΕΙΡΗΝΗΣ
M93	ΝΙΚΑΙΑ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
M94	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 9
M95	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΠΙΝΔΟΥ 5-7
M97	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ)	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 42
M101	ΓΚΥΖΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ 50-52 & ΔΡΟΣΗ
M102	ΓΚΥΖΗ	ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 51-53
M103	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ 21-25 & ΜΠΙΣΚΙΝΗ 45
M105	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ 100
M106	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΧΙΟΥ 53
M109	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
M110	ΕΡΥΘΡΕΣ 1	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
M111	ΕΡΥΘΡΕΣ 2	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
M112	ΘΗΣΕΙΟ	ΝΗΛΕΩΣ 33
M113	Ν'ΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 44
M114	ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	Κ.ΘΕΟΤΟΚΟΥ Κ ΣΑΡΔΕΩΝ
M115	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ ΑΙΓΙΟΥ	ΑΙΓΙΟ
M116	ΚΥΨΕΛΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ 97
M117	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 22

M118	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88
M119	ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 151
M120	ΑΘΗΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ
M121	Ν.ΙΩΝΙΑ	ΣΕΒΑΣΤΕΙΑ 60
M122	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
M123	ΤΑΥΡΟΣ	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 59
M124	ΚΟΡΩΠΙ	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ
M125	ΑΙΓΙΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
M126	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΛΑΥΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ 6
M127	ΔΕΡΒΕΝΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΔΕΡΒΕΝΙ
M128	ΘΕΡΜΟ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ
M129	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΜΑΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 51 - ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ
M130	ΛΟΥΤΣΑ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 117
M131	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 7
M132	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥ 66
M133	ΠΑΛΛΗΝΗ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 68
M134	ΚΑΛΑΜΟΣ	ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
M135	ΧΑΛΚΟΥΤΣΙ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 43
M136	ΕΛΑΤΕΙΑ	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
M137	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ	ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ&ΚΛΕΦΤΩΝ 20
M138	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 178
M139	ΚΥΨΕΛΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ 34
M140	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡΩΝ 2 & ΛΕΥΚΑΔΑΣ
M141	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	ΣΠ.ΠΑΤΣΗ 129 ΠΛ.ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ
M142	ΓΚΥΖΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ 9
M143	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	ΘΗΣΕΩΣ & ΗΡΑΣ
M144	ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ
M145	Ν. ΣΜΥΡΝΗ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 58
M146	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 65-67
M147	Ν.ΣΜΥΡΝΗ	ΚΩΝ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 25
M148	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ 29 ΚΑΙ ΑΝΘΕΩΝ
M149	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 121
M150	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΜΥΚΑΛΗΣ 9
M151	ΛΑΓΟΝΗΣΙ	Λ.ΚΑΛΥΒΙΩΝ 61
M152	ΠΑΡΟΣ	ΠΑΡΟΙΚΙΑ
M153	ΠΑΡΟΣ	ΝΑΟΥΣΣΑ
M154	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΝΑΟΥΣΗΣ 10
M155	ΑΝΘΟΥΣΑ	Λ.ΑΝΘΟΥΣΗΣ 15
M156	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	ΤΙΘΟΡΕΑ
M157	ΑΛΙΑΡΤΟΣ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ
M159	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	ΣΤΡ.ΣΙΣΙΝΗ 127 ΚΑΙ ΜΑΝΟΥΡΑ
M160	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΓΑΛΗΝΗΣ 36 - 38
M162	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 76
M163	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 15
M164	ΑΥΛΩΝΑ	ΩΡΩΠΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
M165	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΑΧΑΡΝΩΝ 223 - 227
M166	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΠΑΛΑΙΤΩΛΙΟ
M167	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
M168	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΓΡΗΓ. ΚΟΥΣΙΔΟΥ 73
M169	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1
M170	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΥΜΗΤΤΟΥ 190
M171	ΗΛΕΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΑΓΑΝΟ ΗΛΕΙΑΣ

M172	ΠΑΛΛΗΝΗ	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ
M173	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΓΡΙΒΑ 18
M174	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 83
M175	Ν. ΙΩΝΙΑ	ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ 20
M176	ΠΕΥΚΗ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 30
M177	ΠΕΥΚΗ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 83-85
M178	ΝΙΚΑΙΑ	ΚΥΠΡΟΥ 135
M179	ΘΗΣΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 11-13
M180	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΤΤΑΣ 16
M181	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 21-23
M182	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ 94
M183	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 516 & ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
M184	ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 33
M185	ΠΑΤΡΑ	ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 68
M186	ΒΟΛΟΣ	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ 46
M187	ΒΟΛΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ & ΚΟΝΔΥΛΗ(Ν.ΙΩΝΙΑ)
M188	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΒΑΡΝΑΛΗ 22
M189	ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ 1 & ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ 2
M190	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 39
M191	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
M192	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
M193	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΤΑΝΤΑΛΟΥ & ΕΝΙΠΠΕΩΣ
M194	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ
M195	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΟΜΗΝΩΝ
M196	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 25
M197	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ 16
M220	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΩΣΤΑ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
M221	ΒΟΛΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑ
M222	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 38
M223	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΠΥΛΑΙΑΣ 67
M224	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΑΡΤΥΡΩΝ 2ας Σ (ΧΟΡΤΙΑΤΗ)
M225	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΜΠΕΛΟΚΥΠΩΝ 46 (ΠΕΡΑΙΑ)
M226	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 43 (ΠΟΛΙΧΝΗ)
M227	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 227 (ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ)
M228	ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	ΤΑΝΝΩΝ 2 & ΠΙΝΔΟΥ
M229	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 22 & ΣΟΦΟΥΛΗ
M230	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	Τα. ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ 33-35
M231	Κ. ΤΟΥΜΠΑ	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 1
M233	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	Ε.Ο. ΑΡΝΑΙΑΣ - ΙΕΡΙΣΣΟΥ
M234	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 47 & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 11
M236	ΒΟΛΟΣ	ΙΑΣΟΝΙΔΟΥ - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ
M237	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 43(ΚΟΡΔΕΛΙΟ)
M238	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Α.ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ ΚΩΛΜΕΤΗ(ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ)
M239	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ 25 ΝΕΑΠΟΛΗ ΣΥΚΕΩΝ
M240	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	ΚΑΡΑΙΤΣΗ 2
M241	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	Δ & Μ ΠΑΠΑΔΟΠ. 9
M242	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 12
M243	ΕΔΕΣΣΑ	18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 34
M244	ΕΔΕΣΣΑ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 22

Παρακάτω αναλύουμε τα κονδύλια του ισολογισμού της 31.12.2017.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 118.796.010,49 και περιλαμβάνει:

α) Αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 15.972.218,05, β) αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 3.293.209,35, γ) προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ευρώ 1.631.826,35, δ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 14.240.403,99, ε) αποθέματα ευρώ 42.346.445,01 και στ) χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 41.311.907,74.

Τα παραπάνω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

α) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 15.972.218,05 περιλαμβάνει:

- Ακίνητα που αφορούν κτίρια και τεχνικά έργα ευρώ 12.819.000,57 μείον αποσβέσεις ευρώ 8.523.767,80, υπόλοιπο ευρώ 4.295.232,77.

Πρόκειται για εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και διαμορφώσεις γηπέδων η αξία κτήσης των οποίων την 31/12/2017, έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ €
Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	12.477.100,10
Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφ. γηπέδων τρίτων	341.900,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	12.819.000,57

- Μηχανολογικό εξοπλισμό ευρώ 27.658.117,20 μείον αποσβέσεις ευρώ 19.282.319,00, υπόλοιπο ευρώ 8.375.798,20. Πρόκειται για ψυγεία, ανελκυστήρες, γεννήτριες, συναγερμούς, μεταφορικές ταινίες εμπορευμάτων, ετικετογράφους, ζυγούς, ζαμπονομηχανές και λοιπές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, και
- Λοιπό εξοπλισμό ευρώ 17.348.213,31 μείον αποσβέσεις ευρώ 14.047.026,23, υπόλοιπο ευρώ 3.301.187,08. Πρόκειται για φορτηγά αυτοκίνητα, επιβατικά αυτοκίνητα, μέσα εσωτερικών μεταφορών (κλαρκ), έπιπλα, σκευή, αριθμομηχανές, μικροπολογιστές, Η/Υ, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές Η/Υ, τηλεφωνικά κέντρα, καρότσια πελατών και αποθήκες, ράφια, πάγκους, ταμειακές μηχανές, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις και λοιπό εξοπλισμό.

β) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 3.293.209,35 περιλαμβάνει:

- Υπεραξία ευρώ 2.684.681,97, μείον τις αποσβέσεις ευρώ 1.679.016,57, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 1.005.665,40, που αναφέρεται σε GOODWILL, και
- Λοιπά άυλα ευρώ 4.998.416,46 μείον τις αποσβέσεις ευρώ 2.710.872,51, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 2.287.543,95, που αφορούν έξοδα πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

γ) Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ευρώ 1.631.826,35, αφορά προσθήκες υπο κατασκευή στα νέα καταστήματα καθώς και προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές παγίων.

δ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 14.240.403,99 αναλύονται σε:

- Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ευρώ 11.993.537,32 ως εξής: i) συμμετοχή σε ποσοστό 99,87% στην εταιρεία «ΑΡΟΤΡΟ Βιοκαλλιέργειες Α.Ε.» κατά ευρώ 788.537,32 και ii) συμμετοχή σε ποσοστό 28,92% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας "KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ" κατά ευρώ 11.205.000,00, και
- Λοιπά ευρώ 2.246.866,67 που αφορούν: i) κατά ευρώ 1.503.009,37 εγγυήσεις ενοικίων, εγγυήσεις ΔΕΗ και λοιπού εξοπλισμού, ii) κατά ευρώ 700.000,00 μετοχές της ΕΤΕ BANK και iii) κατά ευρώ 43.857,30 υπόλοιπο χρηματοδότησης (ομολογιακό δάνειο) προς την εταιρεία KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ με επιτόκιο εξαρτώμενο από το EURIBOR πλέον spread.

ε) Τα αποθέματα ευρώ 42.346.445,01 αφορούν:

- Εμπορεύματα ευρώ 32.693.388,29
- Είδη συσκευασίας ευρώ 135.014,20, και
- Προκαταβολές για αποθέματα ευρώ 9.518.042,52.

στ) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 41.311.907,74 αναλύονται σε:

• Εμπορικές απαιτήσεις	Ευρώ	7.722.648,36
• Δουλεμένα έσοδα περιόδου	Ευρώ	1.018,26
• Λοιπές απαιτήσεις	Ευρώ	7.328.470,73
• Προπληρωμένα έξοδα	Ευρώ	693.584,95
• Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ευρώ	25.566.185,44

Το σύνολο της καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων ανέρχεται σε ευρώ 118.796.010,49 και περιλαμβάνει α) το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 5.326.937,14, β) τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 8.739.893,24 και γ) τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 104.729.180,11.

Τα ανωτέρω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

α) Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 5.326.937,14, αναλύεται:

- σε Κεφάλαιο ευρώ 1.190.000,00, που αναφέρεται σε 238.000 ανώνυμες μετοχές των 5,00 ευρώ η κάθε μία.
- σε Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, ευρώ 333.708,26 που αναφέρονται α) στο τακτικό αποθεματικό ευρώ 324.069,26 που έχει σχηματισθεί ως εξής στις παρακάτω χρήσεις:

ΧΡΗΣΗ	ΠΟΣΟ (€)
μέχρι 2009	59.306,50
2010	43.045,34
2011	50.289,18
2012	45.775,85
2013	31.848,98
2014	26.998,72
2015	29.097,28
2016	37.707,41
ΣΥΝΟΛΟ	324.069,26

και β) σε αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων ευρώ 9.639,00

- Τα «αποτελέσματα εις νέον» ευρώ 3.803.228,88 (κέρδη).

β) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 8.739.893,24, αφορούν

- ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων, μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Δ.Ο.Υ, ΙΚΑ και ΤΕΑΥΕΤ και υπόλοιπο λοιπών χρηματοδοτήσεων, € 5.210.481,49
- μακροπρόθεσμο μέρος δανείου από ΕΘΝΙΚΗ, € 3.529.411,75.

γ) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 104.729.180,11, αφορούν:

• Τραπεζικά δάνεια	Ευρώ	2.821.758,28
• Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Ευρώ	1.266.896,26
• Εμπορικές υποχρεώσεις	Ευρώ	86.018.866,34
• Φόρο εισοδήματος	Ευρώ	993.878,54
• Λοιπούς φόροι τέλη	Ευρώ	3.342.830,41
• Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	Ευρώ	2.502.978,15
• Λοιπές υποχρεώσεις	Ευρώ	7.659.251,57
• Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Ευρώ	122.720,56

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η χρήση 2017 παρουσίασε κέρδη προ φόρων ευρώ 1.363.587,22 έναντι κερδών ευρώ 1.118.518,62 της προηγούμενης χρήσης 2016 (αύξηση σε ποσοστό 21,91%)

Παρατίθεται στη συνέχεια η ανάλυση των λογαριασμών της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης:

- Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2017 ανήλθε σε ευρώ 251.012.811,14 έναντι ευρώ 229.471.498,63 της προηγούμενης χρήσης 2016 (αύξηση σε ποσοστό 9,39%)
- Το κόστος των πωλήσεων σε ευρώ 185.092.566,84, έναντι ευρώ 175.620.493,96 της προηγούμενης χρήσης 2016 (αύξηση σε ποσοστό 5,39%)
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε ευρώ 5.130.082,62, έναντι ευρώ 3.905.089,45 της προηγούμενης χρήσης 2016 (αύξηση σε ποσοστό 31,37%)
- Τα έξοδα διάθεσης σε ευρώ 58.272.526,04, έναντι ευρώ 48.365.922,35 της προηγούμενης χρήσης 2016 (αύξηση σε ποσοστό 20,48%)
- Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μείον τους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα) σε ευρώ -200.576,98 έναντι ευρώ 216.842,23 της προηγούμενης χρήσης 2016 (μείωση σε ποσοστό 7,50%).
- Τα λοιπά συνήθη έσοδα και τα λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης 2017 ήταν ευρώ 300.200,51, έναντι ευρώ 299.888,72 της προηγούμενης χρήσης 2016 (αύξηση σε ποσοστό 0,10%)
- Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ήταν ευρώ 1.253.671,95 έναντι ευρώ 544.520,74 της προηγούμενης χρήσης 2016
- Τέλος, ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2017 ανήλθε σε ευρώ 993.878,54 έναντι ευρώ 716.042,67 της προηγούμενης χρήσης 2016.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες			
Περιγραφή	31/12/2017	31/12/2016	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	29,58%	35,60%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	13,45%	13,69%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	4,69%	4,92%	δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	95,52%	95,32%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	4,48%	4,68%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	33,35%	34,21%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	88,07%	110,31%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	79,88%	75,86%	δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	0,54%	0,49%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	25,60%	22,12%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	26,26%	23,47%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Συνοψίζοντας σημειώνουμε:

α) Προσπάθεια της Διοίκησης στο 2017 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η εταιρεία στο 2017 αύξησε τον κύκλο εργασιών της, ανοίγοντας νέα καταστήματά και επενδύοντας και στην αγορά της Βόρειας Ελλάδας.

β) Η συμμετοχή των πωλήσεων της εταιρείας στην αγορά του εξωτερικού στο σύνολο του κύκλου εργασιών ήταν ασήμαντη.

γ) Ο τραπεζικός δανεισμός δεν είναι σημαντικός για τα μεγέθη της εταιρείας. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν παρουσίασε σημαντικές διακυμάνσεις.

δ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς της. Αυτό ενισχύεται σημαντικά και από το γεγονός ότι αποτελεί μέλος του ομίλου εταιρειών Market IN με σημαντικά ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα.

ε) Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2017 στα τμήματα της «MARKET IN ANONYMH ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ» καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις.

στ) Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Επίσης με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης. Αναφέρεται ότι η εταιρεία θα συνεχίσει και στο 2018 την επέκταση των δραστηριοτήτων της στη Β. Ελλάδα πραγματοποιώντας επενδύσεις που θα ενισχύσουν την ανάπτυξη της και θα βελτιώσουν περισσότερο την οικονομική της θέση.

Τέλος, αναφέρουμε ότι από την 31.12.2017 μέχρι σήμερα, δεν έχει συμβεί κάτι άλλο για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2017 και την απόφαση σας επί των λοιπών θεμάτων ημερήσιας διάταξης ως και την έγκριση της παρούσης εκθέσεως μας.

Μαρκόπουλο, 29/06/2018

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**», (Η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 11.993.537,32, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών δύο ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 των εταιρειών αυτών, λαμβανομένων υπόψη και των παρατηρήσεων ελέγχου, η αξία τους ανέρχεται σε ευρώ 4.365 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 7.628 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 2 χιλ. περίπου.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 4.790 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 4.790 χιλ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4.790 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 639 χιλ περίπου.
- 3) Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», «Λοιποί φόροι τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 6.542 χιλ. περίπου, που έχουν ρυθμιστεί και καταβάλλονται σε μηνιαίες δόσεις. Με βάση τις ρυθμίσεις πληρωμής τους έχουν καταλογισθεί προσαυξήσεις και τόκοι καθυστέρησης συνολικού ποσού ευρώ 1.487 χιλ. περίπου, που λογίζονται από την εταιρεία με την πληρωμή τους. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τις προσαυξήσεις αυτές ευρώ 1.487 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» να εμφανίζονται μειωμένες κατά 1.218 χιλ., οι «Λοιποί φόροι τέλη» μειωμένοι κατά 82 χιλ., οι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» μειωμένοι κατά 187 χιλ., και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.487 χιλ. περίπου.
- 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009, 2010 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από

τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις μας που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», την 31/12/2017, τα ίδια κεφάλια της εταιρείας καθίστανται αρνητικά, που σε συνδυασμό με το ότι η αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να υποδηλώνει κίνδυνους αβεβαιότητας για την βιωσιμότητα της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθότι η εταιρεία αποτελεί μέλος ομίλου εταιρειών με θετικά ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα, που εξασφαλίζουν τις προοπτικές βιωσιμότητας και ανάπτυξής της. Έτσι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την «αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας». Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02 Ιουλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	4.295.232,77	3.647.280,29
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	8.375.798,20	7.935.142,73
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.301.187,08	3.199.409,66
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00
Σύνολο		15.972.218,05	14.781.832,68
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία	6.2	1.005.665,40	1.027.857,40
Λοιπά άυλα	6.2	2.287.543,95	2.404.074,75
Σύνολο		3.293.209,35	3.431.932,15
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	1.631.826,35	64.563,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	11.993.537,32	11.993.537,32
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	7.1.2	2.246.866,67	8.153.493,94
Σύνολο		15.872.230,34	20.211.594,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		35.137.657,74	38.425.359,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	8	32.693.388,29	25.934.305,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	135.014,20	122.848,89
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	8	9.518.042,52	7.683.947,58
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		42.346.445,01	33.741.101,50
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	7.722.648,36	6.799.403,33
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	1.018,26	3.495,64
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	7.328.470,73	3.856.071,18
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	693.584,95	375.351,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	25.566.185,44	24.747.614,00
Σύνολο		41.311.907,74	35.781.935,29
Σύνολο κυκλοφορούντων		83.658.352,75	69.523.036,79
Σύνολο ενεργητικού		118.796.010,49	107.948.396,49

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	1.190.000,00	1.190.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		1.190.000,00	1.190.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.1	333.708,26	296.000,85
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.2	3.803.228,88	3.571.227,61
Σύνολο		4.136.937,14	3.867.228,46
Σύνολο καθαρής θέσης		5.326.937,14	5.057.228,46
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	11.1.1	3.529.411,75	4.705.882,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	5.210.481,49	6.543.110,66
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		8.739.893,24	11.248.993,01
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	11.2.1	2.821.758,28	2.625.226,33
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	1.266.896,26	313.460,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	86.018.866,34	74.516.306,86
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	993.878,54	716.042,67
Λοιποί φόροι τέλη	11.2.4	3.342.830,41	5.151.864,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	2.502.978,15	2.087.652,69
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	7.659.251,57	5.918.302,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	122.720,56	313.319,18
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		104.729.180,11	91.642.175,02
Σύνολο υποχρεώσεων		113.469.073,35	102.891.168,03
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		118.796.010,49	107.948.396,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1.1	251.012.811,14	229.471.498,63
Κόστος Πωλήσεων	12.1.2	185.092.566,84	175.620.493,96
Μεικτό Κέρδος		65.920.244,30	53.851.004,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.1.3	163.102,10	202.909,47
Έξοδα διοίκησης	12.1.2	-5.130.082,62	-3.905.089,45
Έξοδα διάθεσης	12.1.2	-58.272.526,04	-48.365.922,35
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	12.1.4	-1.253.671,95	-544.520,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	12.1.5	2.849,96	5.595,90
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	12.1.6	0,00	19.545,60
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.1.7	134.248,45	71.837,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.564.164,20	1.335.360,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.1.8	-376.923,43	-222.907,44
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	12.1.9	176.346,45	6.065,21
Κέρδη προ φόρων		1.363.587,22	1.118.518,62
Φόροι εισοδήματος		-993.878,54	-716.042,67
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους		369.708,68	402.475,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2016	1.040.000,00	247.815,91	3.360.647,78	4.648.463,69
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			402.475,95	402.475,95
Αμοιβές Δ.Σ.			-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		29.097,28	-29.097,28	0,00
Απορρόφηση "ΝΤΕΙΛΙ ΟΡΑΝΤΖ Α.Ε."	150.000,00	19.087,66	-62.798,84	106.288,82
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	1.190.000,00	296.000,85	3.571.227,61	5.057.228,46
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			369.708,68	369.708,68
Αμοιβές Δ.Σ.			-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		37.707,41	-37.707,41	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	1.190.000,00	333.708,26	3.803.228,88	5.326.937,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ
Έμμεση Μέθοδος

Ανάλυση

ΤΑΜΙΑΚΕΣ
ΡΟΕΣ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.363.587,22	1.118.518,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.553.069,32	3.666.813,12
Προβλέψεις		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-2.849,96	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	-21.691,70
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	200.576,98	216.842,23
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-6.771.248,57	-1.036.294,16
		-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-638.868,68	13.959.067,94
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10.255.836,02	24.217.752,06
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-376.923,43	-227.329,37
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-716.042,67	-557.984,49
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.867.136,23	13.417.558,37
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.201.258,24	-4.031.489,07
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.849,96	5.403,85
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		
Τόκοι εισπραχθέντες	176.346,45	26.610,81
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	1.146,10
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.022.061,83	-3.998.328,31
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	1.149.967,64	5.022.342,92
Εξοφλήσεις δανείων	-1.176.470,60	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-26.502,96	5.022.342,92
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου		
(α)+(β)+(γ)	818.571,44	14.441.572,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	24.747.614,00	10.306.041,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	25.566.185,44	24.747.614,00

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «**MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση: ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003
- ε) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006795801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60139/04/Β/06/28
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: σύμφωνα με τα απομένοντα χρόνια μίσθωσης (1 έως 12 έτη)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα :10 έτη (τα φορτηγά σε 8 έτη)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η υπεραξία περιλαμβάνει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωρισθούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια.

Η απόσβεση της υπεραξίας λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσεως.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Τέλος, οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθνή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016		10.476.458,01	23.524.402,04	15.145.488,63
Προσθήκες περιόδου		915.381,89	1.794.022,86	957.267,97
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-126.663,42	-25.665,00
Απορρόφηση ΝΤΕΙΛΙ OPANTZ AE		97.664,93	297.452,67	297.406,70
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	11.489.504,83	25.489.214,15	16.374.498,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016		7.281.477,80	15.670.233,91	11.833.150,30
Αποσβέσεις περιόδου		495.499,68	1.838.064,42	1.108.196,57
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-126.259,32	-20.665,00
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Απορρόφηση ΝΤΕΙΛΙ OPANTZ AE		65.247,06	172.032,41	254.406,77
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	7.842.224,54	17.554.071,42	13.175.088,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	3.647.280,29	7.935.142,73	3.199.409,66
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	11.489.504,83	25.489.214,15	16.374.498,30
Προσθήκες περιόδου		1.329.495,74	2.168.903,05	992.920,66
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				-19.205,65
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	12.819.000,57	27.658.117,20	17.348.213,31
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	7.842.224,54	17.554.071,42	13.175.088,64
Αποσβέσεις περιόδου		681.543,26	1.728.247,58	891.143,20
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-19.205,61
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	8.523.767,80	19.282.319,00	14.047.026,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	4.295.232,77	8.375.798,20	3.301.187,08

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.670.181,97	4.727.264,93
Προσθήκες περιόδου		69.881,11
Απορρόφηση ΝΤΕΙΛΙ OPANTZ AE	14.500,00	87.857,94
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.684.681,97	4.885.003,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.620.132,58	2.191.424,53
Αποσβέσεις περιόδου	22.192,00	202.860,45
Απορρόφηση ΝΤΕΙΛΙ OPANTZ AE	14.499,99	86.644,25

Υπόλοιπο 31.12.2016	1.656.824,57	2.480.929,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.027.857,40	2.404.074,75
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.684.681,97	4.885.003,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	113.412,48
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.684.681,97	4.998.416,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.656.824,57	2.480.929,23
Αποσβέσεις περιόδου	22.192,00	229.943,28
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.679.016,57	2.710.872,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.005.665,40	2.287.543,95

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2016	64.748,11
Προσθήκες περιόδου	1.134,30
Μειώσεις περιόδου	-1.318,80
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	64.563,61
Υπόλοιπο 1.1.2017	64.563,61
Προσθήκες περιόδου	1.567.262,74
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.631.826,35

Οι προσθήκες της χρήσης 2017 αναφέρονται σε καταβληθέντα ποσά για επενδύσεις στην Βόρειο Ελλάδα.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2017	31/12/2016
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	11.993.537,32	11.993.537,32

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες της MARKET IN AEBE ευρώ 11.993.537,32, αφορούν: α) συμμετοχή σε ποσοστό 99,87% στην εταιρεία «ΑΡΟΤΡΟ Βιοκαλλιέργειες Α.Ε.» κατά ευρώ 788.537,32 και β) συμμετοχή σε ποσοστό 28,92% στην εταιρεία «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» κατά ευρώ 11.205.000,00.

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών εκ πρώτης όψεως παρουσιάζεται για την «MARKET IN AEBE» απομείωση των συμμετοχών κατά ευρώ 7.628 χιλ., που κατά κύριο λόγο αφορά την συμμετοχή στην εταιρεία «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ». Με δεδομένο ότι την 31/12/2017 το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας «KEEP

& PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» είναι μεγαλύτερο των καταβλημένων κεφαλαίων κατά ευρώ 1.619.206,67 (Καθαρή θέση ευρώ 15.294.206,67 – καταβλημένα κεφάλαια ευρώ 13.675.000,00) και δεδομένης της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας του ομίλου «MARKET IN ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στην «MARKET IN ΑΕΒΕ» σε ποσοστό 99,50% και στην «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» σε ποσοστό 68,35%, η εκτιμώμενη απομείωση των μετοχών της συμμετοχής της «MARKET IN ΑΕΒΕ» κατά ευρώ 7.628 χιλ. καλύπτεται από την ισόποση υπερεκτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας «MARKET IN ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στην «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» με αποτέλεσμα σε επίπεδο ομίλου να μην υπάρχει καμία απομείωση.

7.1.2 Λοιπά

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες εγγυήσεις	1.503.009,37	1.300.082,05
Ομολογιακό δάνειο	43.857,30	1.182.211,89
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο	700.000,00	700.000,00
Έντοκα γραμμάτια ελληνικού δημοσίου	0,00	4.971.200,00
Σύνολο	2.246.866,67	8.153.493,94

- 1) Οι δοσμένες εγγυήσεις αναφέρονται επί το πλείστον σε καταβλημένα ποσά για μισθώσεις καταστημάτων
- 2) το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου στην εταιρεία "KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ"
- 3) οι μετοχές σε καταβληθέντα ποσά για απόκτηση μετοχών της τράπεζας Ε.Τ.Ε και
- 4) τα έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου σε ποσά για την αξία κτήσης τους (υπόλοιπο 31/12/2016).

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθέματα	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	32.693.388,29	25.934.305,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	135.014,20	122.848,89
Προκαταβολές για αποθέματα	9.518.042,52	7.683.947,58
Σύνολο	42.346.445,01	33.741.101,50

Οι προκαταβολές για αποθέματα είναι αυξημένες στη χρήση 2017 λόγω κάλυψης των αυξημένων αναγκών των νέων καταστημάτων επί το πλείστον στην Βόρειο Ελλάδα

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες εσωτερικού	1.558.237,30	1.806.010,61
Γραμμάτια εισπρακτέα	41.000,00	41.000,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	5.919.500,32	4.748.481,98
Επιταγές σε καθυστέρηση	37.863,68	37.863,68
Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	166.047,06	166.047,06
Σύνολο	7.722.648,36	6.799.403,33

9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	1.018,26	3.495,64
Σύνολο	1.018,26	3.495,64

9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολή εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	721.583,25	563.901,48
Χρεώστες διάφοροι	3.176.044,44	1.638.492,24
Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών διαφόρων	3.376.427,06	1.614.761,18
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	24.129,86	24.129,86
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	30.286,12	14.786,42
Σύνολο	7.328.470,73	3.856.071,18

9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Ασφάλιστρα	43.203,86	37.922,02
Ενοίκια και χαρτόσημο ενοικίων	597.486,61	284.061,63
Φόροι -τέλη	20.144,75	42.564,82
Πρόστιμο ρύθμισης ΤΕΑΥΕΤ	6.857,40	6.857,40
Λοιπά έξοδα	25.892,33	3.945,27
Σύνολο	693.584,95	375.351,14

9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	14.261.712,35	15.913.957,63
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.304.473,09	8.833.656,37
Σύνολο	25.566.185,44	24.747.614,00

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

10.1 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κεφάλαιο	31/12/2017	31/12/2016
Αριθμός κοινών ανώνυμων μετοχών	238.000	238.000
Επί: Ονομαστική αξία μετοχών	€ 5,00	€ 5,00
Σύνολο	€ 1.190.000,00	€ 1.190.000,00

10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2017	31/12/2016
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	324.069,26	286.361,85
Αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων	9.639,00	9.639,00
Σύνολο	333.708,26	296.000,85

Το υπόλοιπο της 31/12/2017 αναφέρεται σε α) τακτικό αποθεματικό € 324.069,26 που έχει σχηματισθεί από τα κέρδη των χρήσεων στις οποίες εγκρίθηκε η διάθεσή τους από τις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων β) σε αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων € 9.639,00, ποσό που αφορά την εταιρεία ΝΤΕΙΛΙ ΟΡΑΝΤΖ Α.Ε., που απορροφήθηκε στη χρήση 2016.

10.2.2 Αποτελέσματα εις νέο

Έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα εις νέο	3.803.228,88	3.571.227,61

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

	31/12/2017	
Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο

	ΕΘΝΙΚΗ ΑΡ. ΛΟΓ 0972630931	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	1.266.896,26	1.266.896,26
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.266.896,26	1.266.896,26
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.176.470,60	1.176.470,60
2 έως 5 έτη	2.352.941,15	2.352.941,15
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.529.411,75	3.529.411,75
Γενικό Σύνολο	4.796.308,01	4.796.308,01

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναλύονται:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ληφθείσες εγγυήσεις	15.277,78	200,00
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ελληνικό Δημόσιο	1.491.536,75	2.085.084,54
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	3.689.446,78	4.434.768,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.220,18	23.058,01
Σύνολο	5.210.481,49	6.543.110,66

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016
ALPHA BANK (Αρ. λογ. 989003040498802)	800.000,00	600.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (Αρ. λογ.097/508143-20)	2.021.758,28	2.025.226,33
Σύνολο	2.821.758,28	2.625.226,33

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	22.546.451,66	18.116.640,26

Προμηθευτές εξωτερικού	1.267.209,73	715.105,67
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	61.450.985,42	54.857.453,90
Προκαταβολές πελατών	754.219,53	827.107,03
Σύνολο	86.018.866,34	74.516.306,86

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	993.878,54	716.042,67

Πρόκειται για φόρο εισοδήματος επί των κερδών των χρήσεων 2017 και 2016, αντίστοιχα.

11.2.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.466.644,84	3.640.177,54
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	249.422,93	189.949,43
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.111,27	11.094,91
Φόροι αμοιβών εργολάβων	6.529,00	6.196,92
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	0,01	0,01
Λοιποί φόροι τέλη	6.104,08	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος φόρων προηγούμενων χρήσεων	613.018,28	1.304.445,46
Σύνολο	3.342.830,41	5.151.864,27

11.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2017	31/12/2016
ΙΚΑ	1.580.576,79	1.213.818,62
Επικουρικά ταμεία	174.780,72	148.193,71
Ταμείο Νομικών	16,68	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης	747.603,96	725.640,36
Σύνολο	2.502.978,15	2.087.652,69

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	1.653.728,47	1.735.121,96
Δικαιούχοι αμοιβών	190.644,11	103.790,95
Πιστωτές διάφοροι	5.808.315,83	4.075.101,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.563,16	4.288,49

Σύνολο	7.659.251,57	5.918.302,45
---------------	---------------------	---------------------

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	122.720,56	313.319,18

Πρόκειται για δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικά και ύδρευσης που πληρώνονται στην επόμενη χρήση.

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

12.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κύκλος εργασιών	31/12/2017	31/12/2016
Λιανικές πωλήσεις	227.566.427,52	201.636.986,26
Χονδρικές πωλήσεις	9.493.926,15	15.792.565,67
Πωλήσεις ενέργειας	10.085,92	10.193,76
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	119.813,00	102.195,54
Παροχή υπηρεσιών	13.822.558,55	11.929.557,40
Σύνολο	251.012.811,14	229.471.498,63

12.1.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Κόστος Πωλήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα έναρξης	26.057.153,92	25.020.859,76
Αγορές χρήσεως	191.889.592,16	176.705.606,16
Απόθεμα λήξης	-32.828.402,49	-26.057.153,92
Κόστος ιδιοπαραγωγής/ αυτοπαραδόσεων	-25.776,75	-48.818,04
Υπόλοιπο	185.092.566,84	175.620.493,96

Περαιτέρω, τα ποσά των εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα διοίκησης	5.130.082,62	3.905.089,45
Έξοδα διάθεσης	58.272.526,04	48.365.922,35
Σύνολο	63.402.608,66	52.271.011,80

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.269.992,78	2.393.169,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	188.188,03	176.514,03
Παροχές τρίτων	541.788,56	405.375,63
Φόροι - τέλη	46.142,45	36.494,58
Διάφορα έξοδα	728.663,87	520.073,05
Αποσβέσεις	355.306,93	373.463,11
Σύνολο	5.130.082,62	3.905.089,45

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.395.418,53	24.531.257,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	744.359,18	698.040,96
Παροχές τρίτων	19.272.118,77	15.904.691,13
Φόροι - τέλη	919.180,83	726.871,36
Διάφορα έξοδα	4.743.686,34	3.211.711,35
Αποσβέσεις	3.197.762,39	3.293.350,01
Σύνολο	58.272.526,04	48.365.922,35

12.1.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Ειδικές επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις	0,00	100.901,33
Έσοδα από ενοίκια	90.978,70	20.826,66
Έσοδα λοιπών περιπτώσεων	72.123,40	81.181,48
Σύνολο	163.102,10	202.909,47

12.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα	185.134,52	134.336,33
Λοιπά πρόστιμα	129.821,84	117.291,18

Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	259.093,86	272.454,21
Συναλλαγματικές διαφορές	332,30	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	406.326,73	20.439,02
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	272.962,70	0,00
Σύνολο	1.253.671,95	544.520,74

12.1.5 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη από πώληση παγίων	2.849,96	5.595,90
Ζημία από πώληση παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	2.849,96	5.595,90

12.1.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα μετοχών	0,00	1.145,83
Τόκοι ομολογιακού δανείου	0,00	18.399,77
Σύνολο	0,00	19.545,60

12.1.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2017	31/12/2016
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	65.354,56	19.729,38
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Πλεονάσματα καταστημάτων	49.870,85	41.750,30
Έκτακτα κέρδη	8.417,72	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.605,32	10.358,07
Σύνολο	134.248,45	71.837,75

12.1.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
-----------------------------------	------------	------------

Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	315.292,20	171.699,33
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.214,23	8.114,41
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	53.417,00	43.093,70
Σύνολο	376.923,43	222.907,44

12.1.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	176.346,45	6.065,21

Πρόκειται για έσοδα χρεογράφων και τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

12.1.10 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανέρχονται σε ευρώ 993.878,54 και ευρώ 716.042,67, αντίστοιχα.

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	48.407,35
Αμοιβές Δ.Σ.	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	221.301,33
Σύνολο	369.708,68

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	2.268	1.829
Εργατοτεχνικό προσωπικό	201	177
Σύνολο	2.469	2.006

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	26.011.706,39	21.155.646,03
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6.497.605,11	5.281.544,12
Παρεπόμενες παροχές	0,00	226.857,18
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	156.099,81	260.379,26
Σύνολο	32.665.411,31	26.924.426,59

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	237.190.252,59	217.541.941,23
Παροχή υπηρεσιών	13.822.558,55	11.929.557,40
Σύνολο	251.012.811,14	229.471.498,63
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	250.929.261,23	229.363.442,11
Ευρωπαϊκή αγορά	83.549,91	108.056,52
Σύνολο	251.012.811,14	229.471.498,63

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου MARKET IN. Οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την ανώνυμη εταιρεία MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΑΡ.ΓΕΜΗ 00743312002).

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Λεωφ. Λαυρίου 301 του Δήμου Παιανίας γραφεία της εταιρείας MARKET IN ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.marketinakiniton.gr.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	116.695,63	25.285,62

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.712,24	388,82
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	13.700,49	15.934,97
	15.412,73	16.323,79
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	153.210,70	171.547,28
Λήψη υπηρεσιών	3.751.891,12	3.581.491,08
	3.905.101,82	3.753.038,36
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	141.981,25	145.311,02

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	11.600,00
Σύνολο	26.600,00

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν έκανε χρήση των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 16.

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Έχουν χορηγηθεί από τις τράπεζες εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 553.150,12.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον τακτικό ελεγκτή λογιστή. Για την χρήση 2017 εκκρεμεί η διαδικασία φορολογικού πιστοποιητικού.

Η εταιρεία για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή εκτιμάται ότι οι διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν.

Μαρκόπουλο, 29/06/2018

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**