

**«ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ -  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»**

**ΒΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006795801000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60139/04/Β/06/28**



**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018  
(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018– 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ” την 28/06/2019.

**Μαρκόπουλο, 28/06/2019**

**Για το Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ κατά την 31/12/2018 .....	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	21
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.1.3.1. Συμμετοχές.....	23
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.1.4. Φόροι εισοδήματος .....	24
3.1.4.1. Τρέχων φόρος .....	24
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	24
3.1.5. Αποθέματα .....	24
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	25
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
3.1.9. Προβλέψεις .....	26
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	26
3.1.11. Έσοδα και έξοδα .....	26
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	27
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	27
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	27
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	27
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....	27
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .....	27
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	28
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	28
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	28
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	29
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	31
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	31
7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες .....	31
7.1.2 Λοιπά .....	31
8. Αποθέματα.....	31
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	31
9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	31
9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....	31
9.1.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου.....	32
9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	32
9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	32
9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	33

10.1 Κεφάλαιο.....	33
10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο.....	33
10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....	33
10.2.2 Αποτελέσματα εις νέο.....	34
11. Υποχρεώσεις.....	34
11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
11.1.1 Δάνεια.....	34
11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
11.2.1 Τραπεζικά δάνεια.....	34
11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	35
11.2.3 Φόρος εισοδήματος.....	35
11.2.4 Λοιποί φόροι τέλη.....	35
11.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	36
11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	36
11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	36
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	36
12.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	36
12.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	36
12.1.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	37
12.1.3 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	38
12.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	38
12.1.5 Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	38
12.1.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	38
12.1.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	39
12.1.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	39
12.1.10 Φόροι εισοδήματος.....	39
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	39
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	39
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	40
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	40
17. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	40
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	40
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	40
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	41
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	41
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	41
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	41
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	41
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	41
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	42
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	42
29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	42
30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	42
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	42
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	43

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ  
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ –  
ΕΞΑΓΩΓΩΝ»**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για την χρήση 2018.

**Γενικά:**

Η εταιρεία MARKET IN ιδρύθηκε το 1990. Ξεκινώντας ως μέλος του ομίλου «ΑΣΤΕΡΑΣ» και αργότερα στον όμιλο «ΕΛΟΜΑΣ», η MARKET IN ανεξαρτητοποιήθηκε το έτος 2007 και έκτοτε είναι ένας αυτόνομος όμιλος εταιρειών. Εξαγοράζοντας καταστήματα από αλυσίδες όπως «ΣΤΑΪΚΟΣ», «ΦΙΛΙΑ», «ALIMENTA NOVA», «ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ», «ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ», «ΛΙΑΣΚΟΣ», «ΠΡΩΤΕΑΣ», «ALIMENTA TOP», «WELCOME MARKET», «UNIK» και «ΑΤΛΑΝΤΙΚ», κατάφερε από το έτος 1999 και ως σήμερα να εντάξει στη δύναμή της περισσότερα από 70 νέα καταστήματα. Η αλυσίδα Super Market MARKET IN απαριθμεί σήμερα συνολικά 177 καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων και των αλυσίδων καταστημάτων, DAILY'S Convenience stores και ECONOMY. Στην εταιρεία MARKET IN απασχολούνται περισσότεροι από 2.600 εργαζόμενοι, προσφέροντας μεγάλο κοινωνικό έργο στις δύσκολες σημερινές συνθήκες. Από τον Αύγουστο του 2013 η Market In χρησιμοποιεί τις νέες σύγχρονες ιδιότητες εγκαταστάσεις του ομίλου που βρίσκονται στη βιομηχανική περιοχή του Μαρκόπουλου Αττικής.

**Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διαχείριση της εταιρείας είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο. Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία MARKET IN εφαρμόζει περιβαλλοντολογική πολιτική για την υλοποίηση της οποίας παρέχει όλους τους δυνατούς απαιτούμενους πόρους. Καθορίζει περιβαλλοντολογικούς στόχους και αντικαθιστά προγράμματα για τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

**Εργασιακά ζητήματα**

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρεία βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρεία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Επιπρόσθετα δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η εταιρία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

### Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρείας.

Πέρα της συμβολή της στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, η εταιρία αποβλέπει στην προαγωγή της ισόρροπης και πολύπλευρης ανάπτυξης, στηρίζοντας συνειδητά και ενεργά την πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και αθλητική τους ζωή.

Η κοινωνική πολιτική της Εταιρείας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

### Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών κατά το έτος 2018 ανήλθε στο ποσό των € 284.109.666,36, έναντι ποσού € 251.012.811,14, της προηγούμενης χρήσης 2017, ενισχυμένος από την λειτουργία νέων καταστημάτων στη χρήση 2018, την αναδιαμόρφωση των χώρων των καταστημάτων και τις διαφημιστικές προβολές που έγιναν. Θετικές είναι οι προοπτικές για ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στην επόμενη χρήση.

Ως συνέπια των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό € 683.846,94 έναντι του ποσού € 369.708,68 της προηγούμενης χρήσης 2017.

### Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στο παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες			
Περιγραφή	31/12/2018	31/12/2017	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	70,06%	70,42%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	20,27%	13,45%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	8,94%	4,69%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	91,80%	95,52%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	8,20%	4,48%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	40,47%	33,35%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	66,42%	88,07%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80,97%	79,88%	δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	0,65%	0,54%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	18,38%	25,60%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	27,07%	26,26%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

### Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών:

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2018 και 2017.

Ισολογισμός	31.12.2018	31.12.2017	Μεταβολή
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	11.105.672,86	4.295.232,77	158,56%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10.698.096,67	8.375.798,20	27,73%
Λοιπός εξοπλισμός	3.165.767,03	3.301.187,08	-4,10%
<b>Σύνολο</b>	<b>24.969.536,56</b>	<b>15.972.218,05</b>	<b>56,33%</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Υπεραξία	983.473,40	1.005.665,40	-2,21%
Λοιπά άυλα	2.117.100,60	2.287.543,95	-7,45%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.100.574,00</b>	<b>3.293.209,35</b>	<b>-5,85%</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.709.734,32	1.631.826,35	249,90%
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	788.537,32	11.993.537,32	-93,43%
Λοιπά	2.299.958,08	2.246.866,67	2,36%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.798.229,72</b>	<b>15.872.230,34</b>	<b>-44,57%</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>36.868.340,28</b>	<b>35.137.657,74</b>	<b>4,93%</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	36.573.464,39	32.693.388,29	11,87%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	259.777,74	135.014,20	92,41%
Προκαταβολές για αποθέματα	9.129.938,58	9.518.042,52	-4,08%
<b>Σύνολο</b>	<b>45.963.180,71</b>	<b>42.346.445,01</b>	<b>8,54%</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.578.398,53	7.722.648,36	-14,82%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	26.614,44	1.018,26	2513,72%
Λοιπές απαιτήσεις	10.750.774,75	7.328.470,73	46,70%
Προπληρωμένα έξοδα	527.442,49	693.584,95	-23,95%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.444.255,63	25.566.185,44	-12,21%
<b>Σύνολο</b>	<b>40.327.485,84</b>	<b>41.311.907,74</b>	<b>-2,38%</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>86.290.666,55</b>	<b>83.658.352,75</b>	<b>3,15%</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>123.159.006,83</b>	<b>118.796.010,49</b>	<b>3,67%</b>

Ισολογισμός	31.12.2018	31.12.2017	Μεταβολή
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	3.665.000,00	1.190.000,00	207,98%
<b>Σύνολο</b>	<b>3.665.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>	<b>207,98%</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	382.115,61	333.708,26	14,51%
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.850.000,00	0,00	
Αποτελέσματα εις νέο	3.207.875,14	3.803.228,88	-15,65%
<b>Σύνολο</b>	<b>6.439.990,75</b>	<b>4.136.937,14</b>	<b>55,67%</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>10.104.990,75</b>	<b>5.326.937,14</b>	<b>89,70%</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	2.352.941,15	3.529.411,75	-33,33%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.127.872,81	5.210.481,49	-20,78%
<b>Σύνολο</b>	<b>6.480.813,96</b>	<b>8.739.893,24</b>	<b>-25,85%</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	3.808.637,23	2.821.758,28	34,97%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.247.094,82	1.266.896,26	-1,56%
Εμπορικές υποχρεώσεις	85.556.204,24	86.018.866,34	-0,54%
Φόρος εισοδήματος	1.173.557,24	993.878,54	18,08%
Λοιποί φόροι τέλη	4.034.562,49	3.342.830,41	20,69%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.687.020,53	2.502.978,15	7,35%
Λοιπές υποχρεώσεις	7.623.983,35	7.659.251,57	-0,46%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	442.142,22	122.720,56	260,28%
<b>Σύνολο</b>	<b>106.573.202,12</b>	<b>104.729.180,11</b>	<b>1,76%</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>113.054.016,08</b>	<b>113.469.073,35</b>	<b>-0,37%</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>123.159.006,83</b>	<b>118.796.010,49</b>	<b>3,67%</b>

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	Μεταβολή
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	284.109.666,36	251.012.811,14	13,19%
Κόστος Πωλήσεων	207.192.305,76	185.092.566,84	11,94%
<b>Μεικτό Κέρδος</b>	<b>76.917.360,60</b>	<b>65.920.244,30</b>	<b>16,68%</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	295.038,39	163.102,10	80,89%
Έξοδα διοίκησης	-5.925.654,55	-5.130.082,62	15,51%
Έξοδα διάθεσης	-68.491.295,08	-58.272.526,04	17,54%
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	-707.989,09	-1.253.671,95	-43,53%
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.939,31	2.849,96	3,14%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	66.026,81	134.248,45	-50,82%
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>2.156.426,39</b>	<b>1.564.164,20</b>	<b>37,86%</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-341.485,01	-376.923,43	-9,40%
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	42.462,80	176.346,45	-75,92%
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.857.404,18</b>	<b>1.363.587,22</b>	<b>36,21%</b>
Φόροι εισοδήματος	-1.173.557,24	-993.878,54	18,08%
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>683.846,94</b>	<b>369.708,68</b>	<b>84,97%</b>



## Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων, η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς,
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω αύξηση της εξωστρέφειά της, η εταιρεία πιστεύει ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και να δραστηριοποιείται κερδοφόρα.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι στο μεγαλύτερο μέρος τους λιανικές, με συνέπεια την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων και τον περιορισμό στο ελάχιστο του κινδύνου ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

## Επιπλέον πληροφόρηση

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 123.159.006,83 και περιλαμβάνει:

α) Αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 24.969.536,56, β) αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 3.100.574,00, γ) προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ευρώ 5.709.734,32, δ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 3.088.495,40, ε) αποθέματα ευρώ 45.963.180,71 και στ) χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 40.327.485,84.

Τα παραπάνω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

- α) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 24.969.536,56 περιλαμβάνει:
- Γήπεδα και οικόπεδα ευρώ 546.377,00

- Ακίνητα που αφορούν κτίρια και τεχνικά έργα ευρώ 22.939.417,36 μείον αποσβέσεις ευρώ 12.380.121,50, υπόλοιπο ευρώ 10.559.295,86.

Πρόκειται για εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και διαμορφώσεις γηπέδων η αξία κτήσης των οποίων την 31/12/2018, έχει ως εξής:

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ €</b>
Εγκ/σεις κτιρίων	240.901,00
Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	21.956.307,72
Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφ. γηπέδων τρίτων	742.208,64
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22.939.417,36</b>

- Μηχανολογικό εξοπλισμό ευρώ 33.879.843,74 μείον αποσβέσεις ευρώ 23.181.747,07, υπόλοιπο ευρώ 10.698.096,67. Πρόκειται για ψυγεία, ανελκυστήρες, γεννήτριες, συναγερμούς, μεταφορικές ταινίες εμπορευμάτων, ετικετογράφους, ζυγούς, ζαμπονομηχανές και λοιπές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, και
- Λοιπό εξοπλισμό ευρώ 18.828.164,91 μείον αποσβέσεις ευρώ 15.662.397,88, υπόλοιπο ευρώ 3.165.767,03. Πρόκειται για φορτηγά αυτοκίνητα, επιβατικά αυτοκίνητα, μέσα εσωτερικών μεταφορών (κλαρκ), έπιπλα, σκεύη, αριθμομηχανές, μικροπολογιστές, Η/Υ, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές Η/Υ, τηλεφωνικά κέντρα, καρότσια πελατών και αποθήκες, ράφια, πάγκους, ταμειακές μηχανές, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις και λοιπό εξοπλισμό.

β) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 3.100.574,00 περιλαμβάνει:

- Υπεραξία ευρώ 2.684.681,97, μείον τις αποσβέσεις ευρώ 1.701.208,57, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 983.473,40, που αναφέρεται σε GOODWILL, και
- Λοιπά άυλα ευρώ 6.331.480,69 μείον τις αποσβέσεις ευρώ 4.214.380,09, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 2.117.100,60, που αφορούν έξοδα πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

γ) Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ευρώ 5.709.734,32, αφορά προσθήκες υπο κατασκευή στα νέα καταστήματα καθώς και προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές παγίων.

δ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 3.088.495,40 αναλύονται σε:

- Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ευρώ 788.537,32, που αναφέρεται σε συμμετοχή με ποσοστό 99,87% στην εταιρεία «ΑΡΟΤΡΟ Βιοκαλλιέργειες Α.Ε.». και
- Λοιπά ευρώ 2.299.958,08 που αφορούν: i) κατά ευρώ 1.556.100,78 εγγυήσεις ενοικίων, εγγυήσεις ΔΕΗ και λοιπού εξοπλισμού, ii) κατά ευρώ 700.000,00 μετοχές της ΕΤΕ BANK και iii) κατά ευρώ 43.857,30 λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

ε) Τα αποθέματα ευρώ 45.963.180,71 αφορούν:

- Εμπορεύματα ευρώ 36.573.464,39
- Είδη συσκευασίας ευρώ 259.777,74, και

- Προκαταβολές για αποθέματα ευρώ 9.129.938,58.

στ) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 40.327.485,84 αναλύονται σε:

• Εμπορικές απαιτήσεις	Ευρώ	6.578.398,53
• Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	Ευρώ	26.614,44
• Λοιπές απαιτήσεις	Ευρώ	10.750.774,75
• Προπληρωμένα έξοδα	Ευρώ	527.442,49
• Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ευρώ	22.444.255,63

Το σύνολο της καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων ανέρχεται σε ευρώ 123.159.006,83 και περιλαμβάνει α) το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 10.104.990,75, β) τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 6.480.813,96 και γ) τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 106.573.202,12.

Τα ανωτέρω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

α) Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 10.104.990,75, αναλύεται:

- σε Κεφάλαιο ευρώ 3.665.000,00, που αναφέρεται σε 733.000 ανώνυμες μετοχές των 5,00 ευρώ η κάθε μία.
- σε Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, ευρώ 382.115,61 που αναφέρονται α) στο τακτικό αποθεματικό ευρώ 372.476,61 που έχει σχηματισθεί ως εξής στις παρακάτω χρήσεις:

ΧΡΗΣΗ	ΠΟΣΟ (€)
μέχρι 2009	59.306,50
2010	43.045,34
2011	50.289,18
2012	45.775,85
2013	31.848,98
2014	26.998,72
2015	29.097,28
2016	37.707,41
2017	48.407,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>372.476,61</b>

και β) σε αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων ευρώ 9.639,00

- σε Επιχορηγήσεις επενδυτικού προγράμματος του Ν.3299/2004 (της απορροφούμενης εταιρείας «KEEP & PICK ΑΕ») ευρώ 2.850.000,00.
- Τα «αποτελέσματα εις νέον» ευρώ 3.207.875,14 (κέρδη).

β) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 6.480.813,96, αφορούν

- ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων, μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Δ.Ο.Υ, ΙΚΑ και ΤΕΑΥΕΤ και υπόλοιπο λοιπών χρηματοδοτήσεων, € 4.127.872,81
- μακροπρόθεσμο μέρος δανείου από ΕΘΝΙΚΗ, € 2.352.941,15.

γ) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 106.573.202,12, αφορούν:

• Τραπεζικά δάνεια	Ευρώ	3.808.637,23
• Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Ευρώ	1.247.094,82
• Εμπορικές υποχρεώσεις	Ευρώ	85.556.204,24
• Φόρο εισοδήματος	Ευρώ	1.173.557,24
• Λοιπούς φόροι τέλη	Ευρώ	4.034.562,49
• Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	Ευρώ	2.687.020,53
• Λοιπές υποχρεώσεις	Ευρώ	7.623.983,35
• Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Ευρώ	442.142,22

#### **Συνοψίζοντας σημειώνουμε:**

α) Προσπάθεια της Διοίκησης στο 2018 ήταν η σταθεροποίηση και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η εταιρεία στο 2018 αύξησε τον κύκλο εργασιών της, ανοίγοντας νέα καταστήματα και επενδύοντας και στην αγορά της Βόρειας Ελλάδας. Οι επενδυτικές αυτές δραστηριότητες συνεχίζονται και στο 2019.

β) Η συμμετοχή των πωλήσεων της εταιρείας στην αγορά του εξωτερικού στο σύνολο του κύκλου εργασιών ήταν ασήμαντη.

γ) Ο τραπεζικός δανεισμός δεν είναι σημαντικός για τα μεγέθη της εταιρείας. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν παρουσίασε σημαντικές διακυμάνσεις.

δ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητάς της. Αυτό ενισχύεται σημαντικά και από το γεγονός ότι αποτελεί μέλος του ομίλου εταιρειών Market IN με σημαντικά ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα. Σημειώνεται ότι στο 2018 η εταιρεία απορρόφησε της «KEEP & PICK ΑΕ», η οποία άνηκε στον Όμιλο MARKET IN.

ε) Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2018 στα τμήματα της «MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ – ΕΞΑΓΩΓΩΝ» καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις.

Τέλος, αναφέρουμε ότι από την 31.12.2018 μέχρι σήμερα, δεν έχει συμβεί κάτι άλλο για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2018 και την απόφασή σας επί των λοιπών θεμάτων ημερήσιας διάταξης ως και την έγκριση της παρούσης εκθέσεως μας.

**Μαρόπουλο, 28/06/2019**

**Για το Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**», (Η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 788.537,32, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 της εταιρείας αυτής, η καθαρή της θέση είναι αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών ποσού ευρώ 788.537,32, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 788.537,32. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 5.192 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 5.192 χιλ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.192 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 731 χιλ περίπου. 3) Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», «Λοιποί φόροι τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 5.243 χιλ. περίπου, που έχουν ρυθμιστεί και καταβάλλονται σε μηνιαίες δόσεις. Με βάση τις ρυθμίσεις πληρωμής τους έχουν καταλογισθεί προσαυξήσεις και τόκοι καθυστέρησης συνολικού ποσού ευρώ 1.240 χιλ. περίπου, που λογίζονται από την εταιρεία με την πληρωμή τους. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τις προσαυξήσεις αυτές ευρώ 1.240 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» να εμφανίζονται μειωμένες κατά 968 χιλ., οι «Λοιποί φόροι τέλη» μειωμένοι κατά 80 χιλ., οι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» μειωμένοι κατά 192 χιλ., και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.240 χιλ. περίπου. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009, 2010, και 2018, καθώς και της εταιρείας «KEEP & PICK ΑΕ», που απορροφήθηκε στη χρήση 2018, για τις χρήσεις από 2010 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MARKET IN ANΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018**

<b>Ισολογισμός</b>	<b>Σημειώσεις</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Ακίνητα	6.1	11.105.672,86	4.295.232,77
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	10.698.096,67	8.375.798,20
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.165.767,03	3.301.187,08
<b>Σύνολο</b>		<b>24.969.536,56</b>	<b>15.972.218,05</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Υπεραξία	6.2	983.473,40	1.005.665,40
Λοιπά άυλα	6.2	2.117.100,60	2.287.543,95
<b>Σύνολο</b>		<b>3.100.574,00</b>	<b>3.293.209,35</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	5.709.734,32	1.631.826,35
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	788.537,32	11.993.537,32
Λοιπά	7.1.2	2.299.958,08	2.246.866,67
<b>Σύνολο</b>		<b>8.798.229,72</b>	<b>15.872.230,34</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>36.868.340,28</b>	<b>35.137.657,74</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	8	36.573.464,39	32.693.388,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	259.777,74	135.014,20
Προκαταβολές για αποθέματα	8	9.129.938,58	9.518.042,52
<b>Σύνολο</b>		<b>45.963.180,71</b>	<b>42.346.445,01</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	6.578.398,53	7.722.648,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	26.614,44	1.018,26
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	10.750.774,75	7.328.470,73
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	527.442,49	693.584,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	22.444.255,63	25.566.185,44
<b>Σύνολο</b>		<b>40.327.485,84</b>	<b>41.311.907,74</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>86.290.666,55</b>	<b>83.658.352,75</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>123.159.006,83</b>	<b>118.796.010,49</b>



Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2018	31.12.2017
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<u>Καταβεβλημένα Κεφαλαία</u>			
Κεφάλαιο	10.1	3.665.000,00	1.190.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.665.000,00</b>	<b>1.190.000,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.1	382.115,61	333.708,26
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.2.2	2.850.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.3	3.207.875,14	3.803.228,88
<b>Σύνολο</b>		<b>6.439.990,75</b>	<b>4.136.937,14</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.104.990,75</b>	<b>5.326.937,14</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	11.1.1	2.352.941,15	3.529.411,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	4.127.872,81	5.210.481,49
<b>Σύνολο</b>		<b>6.480.813,96</b>	<b>8.739.893,24</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	11.2.1	3.808.637,23	2.821.758,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	1.247.094,82	1.266.896,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	85.556.204,24	86.018.866,34
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	1.173.557,24	993.878,54
Λοιποί φόροι τέλη	11.2.4	4.034.562,49	3.342.830,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	2.687.020,53	2.502.978,15
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	7.623.983,35	7.659.251,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	442.142,22	122.720,56
<b>Σύνολο</b>		<b>106.573.202,12</b>	<b>104.729.180,11</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>113.054.016,08</b>	<b>113.469.073,35</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>123.159.006,83</b>	<b>118.796.010,49</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημειώσεις	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1.1	284.109.666,36	251.012.811,14
Κόστος Πωλήσεων	12.1.2	207.192.305,76	185.092.566,84
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>76.917.360,60</b>	<b>65.920.244,30</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.1.3	295.038,39	163.102,10
Έξοδα διοίκησης	12.1.2	-5.925.654,55	-5.130.082,62
Έξοδα διάθεσης	12.1.2	-68.491.295,08	-58.272.526,04
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	12.1.4	-707.989,09	-1.253.671,95
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	12.1.5	2.939,31	2.849,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.1.6	66.026,81	134.248,45
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.156.426,39</b>	<b>1.564.164,20</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.1.7	-341.485,01	-376.923,43
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	12.1.8	42.462,80	176.346,45
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.857.404,18</b>	<b>1.363.587,22</b>
Φόροι εισοδήματος		-1.173.557,24	-993.878,54
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>683.846,94</b>	<b>369.708,68</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>1.190.000,00</b>	<b>296.000,85</b>	<b>0,00</b>	<b>3.571.227,61</b>	<b>5.057.228,46</b>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				369.708,68	369.708,68
Αμοιβές Δ.Σ.				-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		37.707,41		-37.707,41	0,00
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.190.000,00</b>	<b>333.708,26</b>	<b>0,00</b>	<b>3.803.228,88</b>	<b>5.326.937,14</b>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				683.846,94	683.846,94
Τακτικό αποθεματικό		48.407,35		-48.407,35	0,00
Απορρόφηση "KEEP & RISK"	2.475.000,00		2.850.000,00	-1.230.793,33	4.094.206,67
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.665.000,00</b>	<b>382.115,61</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>3.207.875,14</b>	<b>10.104.990,75</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ κατά την 31/12/2018

### Έμμεση Μέθοδος

#### Ανάλυση

### TAMIAKES ΡΟΕΣ

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.857.404,18	1.363.587,22
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων Προβλέψεις	4.645.187,78	3.553.069,32
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-2.939,31	-2.849,96
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	299.022,21	200.576,98
<b>Πλέον/μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.004.839,64	-6.771.248,57
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.802.495,38	-638.868,68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-398.712,79	10.255.836,02
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-341.485,01	-376.923,43
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-993.878,54	-716.042,67
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-742.736,50</b>	<b>6.867.136,23</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.540.202,33	-6.201.258,24
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.939,31	2.849,96
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	42.462,80	176.346,45
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-7.494.800,22</b>	<b>-6.022.061,83</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	5.325.000,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	1.000.000,00	1.149.967,64
Εξοφλήσεις δανείων	-1.209.393,09	-1.176.470,60
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>5.115.606,91</b>	<b>-26.502,96</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>		
<b>(α)+(β)+(γ)</b>	<b>-3.121.929,81</b>	<b>818.571,44</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>25.566.185,44</b>	<b>24.747.614,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>22.444.255,63</b>	<b>25.566.185,44</b>

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: «**MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
- δ) Διεύθυνση: ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003
- ε) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006795801000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60139/04/Β/06/28
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: σύμφωνα με τα απομένοντα χρόνια μίσθωσης (1 έως 12 έτη)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα :10 έτη (τα φορτηγά σε 8 έτη)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η υπεραξία περιλαμβάνει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωρισθούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια.

Η απόσβεση της υπεραξίας λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα έτη.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσεως.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Τέλος, οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**



Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Με την απορρόφηση της εταιρεία «KEEP & PICK ΑΕ», περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις επιχορηγήσεις του επενδυτικού Ν.3299/2004 που είχε λάβει η «KEEP & PICK ΑΕ» για ανέγερση ακινήτου. Οι επιχορηγήσεις του νόμου αυτού καταχωρούνται ως αφορολόγητα αποθεματικά και δεν μπορούν να διανεμηθούν πριν την παρέλευση της πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	11.489.504,83	25.489.214,15	16.374.498,30
Προσθήκες περιόδου		1.329.495,74	2.168.903,05	992.920,66
Μειώσεις περιόδου				-19.205,65
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>12.819.000,57</b>	<b>27.658.117,20</b>	<b>17.348.213,31</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	7.842.224,54	17.554.071,42	13.175.088,64
Αποσβέσεις περιόδου		681.543,26	1.728.247,58	891.143,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-19.205,61
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>8.523.767,80</b>	<b>19.282.319,00</b>	<b>14.047.026,23</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>4.295.232,77</b>	<b>8.375.798,20</b>	<b>3.301.187,08</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	12.819.000,57	27.658.117,20	17.348.213,31
Προσθήκες περιόδου	546.377,00	853.955,22	2.059.262,28	460.456,50
Μειώσεις περιόδου				-4.599,61
Απορρόφηση KEEP & PICK		9.266.461,57	4.162.464,26	1.024.094,71
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>546.377,00</b>	<b>22.939.417,36</b>	<b>33.879.843,74</b>	<b>18.828.164,91</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	8.523.767,80	19.282.319,00	14.047.026,23
Αποσβέσεις περιόδου		1.307.742,13	2.105.599,81	933.288,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-4.599,61
Απορρόφηση KEEP & PICK		2.548.611,57	1.793.828,26	686.683,15
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>12.380.121,50</b>	<b>23.181.747,07</b>	<b>15.662.397,88</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>546.377,00</b>	<b>10.559.295,86</b>	<b>10.698.096,67</b>	<b>3.165.767,03</b>

## 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.684.681,97	4.885.003,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	113.412,48
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>2.684.681,97</b>	<b>4.998.416,46</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.656.824,57	2.480.929,23
Αποσβέσεις περιόδου	22.192,00	229.943,28
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.679.016,57</b>	<b>2.710.872,51</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>1.005.665,40</b>	<b>2.287.543,95</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.684.681,97	4.998.416,46
Προσθήκες περιόδου		88.620,36
Απορρόφηση KEEP & PICK		1.244.443,87
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>2.684.681,97</b>	<b>6.331.480,69</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>		
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.679.016,57	2.710.872,51
Αποσβέσεις περιόδου	22.192,00	276.365,73
Απορρόφηση KEEP & PICK		1.227.141,85
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>1.701.208,57</b>	<b>4.214.380,09</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>983.473,40</b>	<b>2.117.100,60</b>

## 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2017	64.563,61
Προσθήκες περιόδου	1.567.262,74
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.631.826,35</b>
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.631.826,35
Προσθήκες περιόδου	4.077.907,97
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>5.709.734,32</b>

Οι προσθήκες της χρήσης 2018 αναφέρονται σε καταβληθέντα ποσά για επενδύσεις στην Βόρεια Ελλάδα.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2018	31/12/2017
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	788.537,32	11.993.537,32

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες της MARKET IN AEBE ευρώ 788.537,32 αφορούν συμμετοχή σε ποσοστό 99,87% στην εταιρεία «ΑΡΟΤΡΟ Βιοκαλλιέργειες Α.Ε.».

#### 7.1.2 Λοιπά

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες εγγυήσεις	1.556.100,78	1.503.009,37
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο	700.000,00	700.000,00
Λοιπά στοιχεία	43.857,30	43.857,30
<b>Σύνολο</b>	<b>2.299.958,08</b>	<b>2.246.866,67</b>

- 1) Οι δοσμένες εγγυήσεις αναφέρονται επί το πλείστον σε καταβλημένα ποσά για μισθώσεις καταστημάτων
- 2) οι μετοχές σε καταβληθέντα ποσά για απόκτηση μετοχών της τράπεζας Ε.Τ.Ε.

## 8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθέματα	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	36.573.464,39	32.693.388,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	259.777,74	135.014,20
Προκαταβολές για αποθέματα	9.129.938,58	9.518.042,52
<b>Σύνολο</b>	<b>45.963.180,71</b>	<b>42.346.445,01</b>

## 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πελάτες εσωτερικού	1.604.110,09	1.558.237,30
Γραμμάτια εισπρακτέα	41.000,00	41.000,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	4.729.377,70	5.919.500,32
Επιταγές σε καθυστέρηση	37.863,68	37.863,68
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	166.047,06	166.047,06
<b>Σύνολο</b>	<b>6.578.398,53</b>	<b>7.722.648,36</b>

### 9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Δουλευμένα έσοδα περιόδου</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	1.016,16	1.018,26
Έσοδα από ΛΑΓΗΕ (KEEP & PICK)	25.598,28	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>26.614,44</b>	<b>1.018,26</b>

### 9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προκαταβολή εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	981.720,28	721.583,25
Χρεώστες διάφοροι	5.751.612,69	3.176.044,44
Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών διαφόρων	3.975.157,81	3.376.427,06
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	24.129,86	24.129,86
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	18.154,11	30.286,12
<b>Σύνολο</b>	<b>10.750.774,75</b>	<b>7.328.470,73</b>

### 9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται:

<b>Προπληρωμένα έξοδα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ασφάλιστρα	49.232,66	43.203,86
Ενοίκια και χαρτόσημο ενοικίων	440.778,88	597.486,61
Φόροι -τέλη	23.670,40	20.144,75
Λοιπά έξοδα	13.760,55	32.749,73
<b>Σύνολο</b>	<b>527.442,49</b>	<b>693.584,95</b>



### 9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	10.073.631,75	14.261.712,35
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	12.370.623,88	11.304.473,09
<b>Σύνολο</b>	<b>22.444.255,63</b>	<b>25.566.185,44</b>

## 10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

### 10.1 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κεφάλαιο	31/12/2018	31/12/2017
Αριθμός κοινών ανώνυμων μετοχών	733.000	238.000
Επί: Ονομαστική αξία μετοχών	€ 5,00	€ 5,00
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 3.665.000,00</b>	<b>€ 1.190.000,00</b>

Στη χρήση 2018 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ευρώ 2.475.000,00 με έκδοση 495.000 νέων μετοχών από την απορρόφηση της εταιρείας «KEEP & PICK ΑΕ».

### 10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

#### 10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2018	31/12/2017
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	372.476,61	324.069,26
Αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων	9.639,00	9.639,00
<b>Σύνολο</b>	<b>382.115,61</b>	<b>333.708,26</b>

Το υπόλοιπο της 31/12/2018 αναφέρεται σε α) τακτικό αποθεματικό € 372.476,61 που έχει σχηματισθεί από τα κέρδη των χρήσεων στις οποίες εγκρίθηκε η διάθεσή τους από τις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων β) σε αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων € 9.639,00, ποσό που αφορά την εταιρεία ΝΤΕΙΛΙ ΟΡΑΝΤΖ Α.Ε., που απορροφήθηκε στη χρήση 2016.

#### 10.2.2 Αφορολόγητα αποθεματικά

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>2.850.000,00</b>	<b>0,00</b>

Πρόκειται για ποσά επιχορηγήσεων σε εφαρμογή επενδυτικού προγράμματος του Ν. 3299/2004 και της υπ' αριθμ. 28283/ΥΠΕ/4/1046/Ε/Ν3299/04/29/6/2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που αφορούν την εταιρεία «KEEP & PICK ΑΕ», που απορροφήθηκε στη χρήση 2018. Τα ποσά αυτά έχουν εισπραχθεί σε προηγούμενες χρήσεις και είναι καταχωρημένα στα αφορολόγητα αποθεματικά.

### 10.2.3 Αποτελέσματα εις νέο

Έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	3.207.875,14	3.803.228,88

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 11.1.1 Δάνεια

Υπόλοιπο λήξεως	31/12/2018	
	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>	<b>ΕΘΝΙΚΗ ΑΡ. ΛΟΓ 0972630931</b>	
Έως 1 έτος	1.247.094,82	<b>1.247.094,82</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>1.247.094,82</b>	<b>1.247.094,82</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>		
1 έως 2 έτη	1.176.470,60	<b>1.176.470,60</b>
2 έως 5 έτη	1.176.470,55	<b>1.176.470,55</b>
Άνω των 5 ετών	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>2.352.941,15</b>	<b>2.352.941,15</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>3.600.035,97</b>	<b>3.600.035,97</b>

#### 11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναλύονται:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Ληφθείσες εγγυήσεις	20.269,80	15.277,78
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ελληνικό Δημόσιο	1.166.110,55	1.491.536,75
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	2.933.835,44	3.689.446,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (χρηματοδοτική μίσθωση)	7.657,02	14.220,18
<b>Σύνολο</b>	<b>4.127.872,81</b>	<b>5.210.481,49</b>

## 11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται:

	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017</b>
ALPHA BANK (Αρ. λογ. 989003040498802)	800.000,00	800.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (Αρ. λογ.097/508143-20 )	3.008.637,23	2.021.758,28
<b>Σύνολο</b>	<b>3.808.637,23</b>	<b>2.821.758,28</b>

### 11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	22.114.690,01	22.546.451,66
Προμηθευτές εξωτερικού	1.884.802,05	1.267.209,73
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	61.207.721,97	61.450.985,42
Προκαταβολές πελατών	348.990,21	754.219,53
<b>Σύνολο</b>	<b>85.556.204,24</b>	<b>86.018.866,34</b>

### 11.2.3 Φόρος εισοδήματος

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>1.173.557,24</b>	<b>993.878,54</b>

Πρόκειται για φόρο εισοδήματος επί των κερδών των χρήσεων 2018 και 2017, αντίστοιχα.

### 11.2.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιποί φόροι τέλη</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	3.370.559,26	2.466.644,84
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	272.435,27	249.422,93
Φόροι αμοιβών εργολάβων	6.606,25	6.529,00
Λοιποί φόροι τέλη	7.692,98	7.215,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών από φόρους προηγούμενων χρήσεων	377.268,73	613.018,28
<b>Σύνολο</b>	<b>4.034.562,49</b>	<b>3.342.830,41</b>

### 11.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

<b>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
ΙΚΑ	1.744.236,85	1.580.576,79
Επικουρικά ταμεία	177.144,56	174.780,72
Ταμείο Νομικών	16,68	16,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης	765.622,44	747.603,96
<b>Σύνολο</b>	<b>2.687.020,53</b>	<b>2.502.978,15</b>

### 11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	2.010.399,04	1.653.728,47
Δικαιούχοι αμοιβών	30.787,41	190.644,11
Πιστωτές διάφοροι	5.532.376,44	5.808.315,83
Λοιπές υποχρεώσεις	43.857,30	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.563,16	6.563,16
<b>Σύνολο</b>	<b>7.623.983,35</b>	<b>7.659.251,57</b>

### 11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</b>	<b>442.142,22</b>	<b>122.720,56</b>

Πρόκειται για δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικά και ύδρευσης που πληρώνονται στην επόμενη χρήση.

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 12.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

#### 12.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Λιανικές πωλήσεις	256.329.054,34	227.566.427,52
Χονδρικές πωλήσεις	9.219.085,50	9.493.926,15
Πωλήσεις ενέργειας	355.395,46	10.085,92
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	73.899,23	119.813,00
Παροχή υπηρεσιών	18.132.231,83	13.822.558,55
<b>Σύνολο</b>	<b>284.109.666,36</b>	<b>251.012.811,14</b>

### 12.1.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αποθέματα έναρξης	32.828.402,49	26.057.153,92
Αγορές χρήσεως	211.256.605,74	191.889.592,16
Απόθεμα λήξης	-36.833.242,13	-32.828.402,49
Κόστος ιδιοπαραγωγής/ αυτοπαραδόσεων	-59.460,34	-25.776,75
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>207.192.305,76</b>	<b>185.092.566,84</b>

Περαιτέρω, τα ποσά των εξόδων έχουν μεριστεί στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

<b>Κατηγορία</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Έξοδα διοίκησης	5.925.654,55	5.130.082,62
Έξοδα διάθεσης	68.491.295,08	58.272.526,04
<b>Σύνολο</b>	<b>74.416.949,63</b>	<b>63.402.608,66</b>

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.821.417,65	3.269.992,78
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	254.671,35	188.188,03
Παροχές τρίτων	503.446,53	541.788,56
Φόροι - τέλη	45.390,62	46.142,45
Διάφορα έξοδα	836.209,62	728.663,87
Αποσβέσεις	464.518,78	355.306,93
<b>Σύνολο</b>	<b>5.925.654,55</b>	<b>5.130.082,62</b>

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα λειτουργίας διάθεσης</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	35.315.469,77	29.395.418,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.620.543,70	744.359,18
Παροχές τρίτων	20.544.259,38	19.272.118,77
Φόροι - τέλη	1.044.027,60	919.180,83
Διάφορα έξοδα	5.786.325,63	4.743.686,34
Αποσβέσεις	4.180.669,00	3.197.762,39
<b>Σύνολο</b>	<b>68.491.295,08</b>	<b>58.272.526,04</b>

### 12.1.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Έσοδα από ενοίκια	229.967,09	90.978,70
Έσοδα λοιπών περιπτώσεων	65.071,30	72.123,40
<b>Σύνολο</b>	<b>295.038,39</b>	<b>163.102,10</b>

### 12.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά έξοδα και ζημίες</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Φορολογικά πρόστιμα	124.348,72	185.134,52
Λοιπά πρόστιμα	141.042,53	129.821,84
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	242.227,83	259.093,86
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	332,30
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	179.201,66	406.326,73
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.168,35	272.962,70
<b>Σύνολο</b>	<b>707.989,09</b>	<b>1.253.671,95</b>

### 12.1.5 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Κέρδη από πώληση παγίων	2.939,31	2.849,96
<b>Σύνολο</b>	<b>2.939,31</b>	<b>2.849,96</b>

### 12.1.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	16.326,04	65.354,56
Συναλλαγματικές διαφορές	114,70	0,00
Πλεονάσματα καταστημάτων	45.440,56	49.870,85
Έκτακτα κέρδη	2.279,79	8.417,72
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.865,72	10.605,32
<b>Σύνολο</b>	<b>66.026,81</b>	<b>134.248,45</b>

### 12.1.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	280.478,58	315.292,20
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	10.216,35	8.214,23
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	50.790,08	53.417,00
<b>Σύνολο</b>	<b>341.485,01</b>	<b>376.923,43</b>

### 12.1.8 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα</b>	42.462,80	176.346,45

Πρόκειται για έσοδα χρεογράφων και τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

### 12.1.10 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος για τις χρήσεις 2018 και 2017 ανέρχονται σε ευρώ 1.173.557,24 και ευρώ 993.878,54, αντίστοιχα.

### 13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

### 14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	34.192,35
Αμοιβές Δ.Σ.	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	549.654,59
<b>Σύνολο</b>	<b>683.846,94</b>

#### 15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	2.454	2.268
Εργατοτεχνικό προσωπικό	222	201
<b>Σύνολο</b>	<b>2.676</b>	<b>2.469</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	30.849.341,08	26.011.706,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	7.707.706,52	6.497.605,11
Παρεπόμενες παροχές	248.322,36	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	331.517,46	156.099,81
<b>Σύνολο</b>	<b>39.136.887,42</b>	<b>32.665.411,31</b>

#### 19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Εμπορική δραστηριότητα	265.977.434,53	237.190.252,59
Παροχή υπηρεσιών	18.132.231,83	13.822.558,55
<b>Σύνολο</b>	<b>284.109.666,36</b>	<b>251.012.811,14</b>



<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	284.032.013,06	250.929.261,23
Ευρωπαϊκή αγορά	77.653,30	83.549,91
<b>Σύνολο</b>	<b>284.109.666,36</b>	<b>251.012.811,14</b>

**20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.**

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου MARKET IN. Οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την ανώνυμη εταιρεία MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΑΡ.ΓΕΜΗ 00743312002).

**23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Λεωφ. Λαυρίου 301 του Δήμου Παιανίας γραφεία της εταιρείας MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.marketinakiniton.gr](http://www.marketinakiniton.gr).

**25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά

	<b>Αμοιβές</b>	<b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</b>
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	167.864,42	25.285,62

**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις αγαθών	3.724,32	1.712,24
Λοιπά έσοδα	0,00	13.700,49
	<b>3.724,32</b>	<b>15.412,73</b>
<b>Σωρευτικές αγορές</b>		
Αγορές αγαθών	170.612,32	153.210,70
Λήψη υπηρεσιών	181.491,12	3.751.891,12
	<b>352.103,44</b>	<b>3.905.101,82</b>
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	193.150,04	141.981,25

Αναφέρεται επίσης ότι στο 2018 η απορροφηθείσα εταιρεία KEEP & PICK ΑΕ, πραγματοποίησε έσοδα (παροχή υπηρεσιών – αποθήκευτρα) από την MARKET IN ΑΕΒΕ ποσού ευρώ 3.027.600,00, με αντίστοιχες δαπάνες της MARKET IN ΑΕΒΕ.

#### **27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	11.600,00
<b>Σύνολο</b>	<b>26.600,00</b>

#### **28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

#### **29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν έκανε χρήση των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 16.

#### **30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

#### **31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

##### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

#### **β) Εγγυήσεις**

Έχουν χορηγηθεί από τις τράπεζες εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 594.646,14.

#### **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον τακτικό ελεγκτή λογιστή. Για την χρήση 2018 εκκρεμεί η διαδικασία φορολογικού πιστοποιητικού.

Η εταιρεία για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή εκτιμάται ότι οι διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

### **32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν.

**Μαρόπουλο, 28/06/2019**

**Για το Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ  
Α.Α.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
Α.Α.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ  
Α.Α.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ  
Α.Α.Τ. Ν 011623**